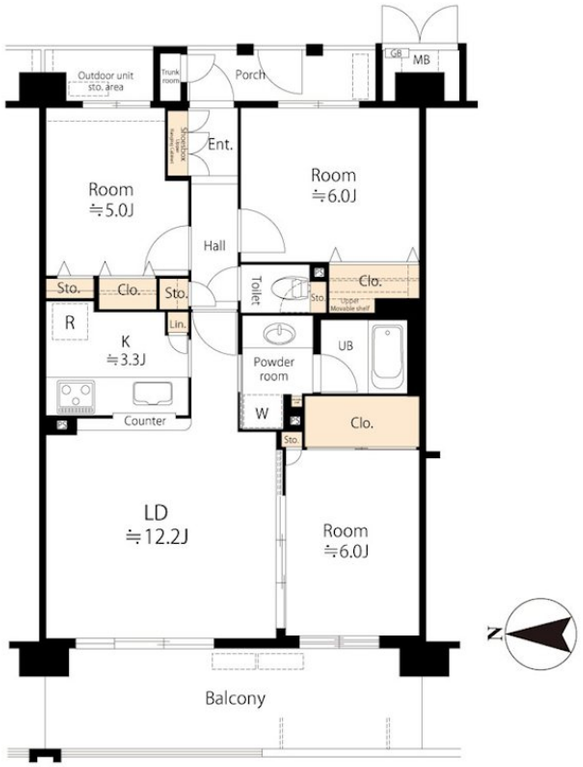
# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,980万円(税込) | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】




| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | アリスガーデン横浜１番館 317 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市旭区中白根４丁目 1-3 | | |
| 交通 | 相鉄本線 西谷駅 バス7分 バス停:千丸台団地 バス停徒歩6分<br>相鉄本線 鶴ヶ峰駅 バス14分 バス停:旭台〔旭区〕 バス停徒歩4分<br>相鉄本線 鶴ヶ峰駅 徒歩30分 | | |
| 専有面積 | 70.81㎡（壁芯）<br>(約21.42坪) | バルコニー面積 | 14.2㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造6階建 | | |
| 所在階 | 3階 | 総戸数 | 149戸 |
| 築年月 | 2001年1月30日 | 修繕積立金 | 8,100円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 12,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 要問合せ 9,000円 駐車場月額1,500円～9,000円（空き状況は要確認） | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / オートロック / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | ファミリーマート 中白根店 195m / ビッグ・エー横浜中白根店 286m / 横浜四季の森 FOLEO(フォレオ) 1117m / 横浜市立上白根小学校 966m / 横浜市立上白根北中学校 1195m / 中白根四丁目公園 298m | | |
| その他費用 | 1番館修繕積立金：8,690円／月 | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月18日　　No.1000211


お問合せ先

国土交通大臣（5）第7026号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会　公益社団法人　全国宅地建物取引業協会　茨城支部

**香陵住販株式会社 東京支社 売買**

TEL:03-5816-0400　　FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野６丁目16-10

URL:http://koryo-tokyo.com/
E-Mail:info@koryo-tokyo.com


取引態様:売主