

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目 853-11		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩37分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩39分 埼京線 北与野駅 徒歩33分		
土地面積	101.14㎡ (約30.59坪)	他に私道面積	
建物面積	91.92㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年5月26日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ローソン さいたま三橋四丁目店 276m / セイムス 三橋4丁目薬局 245m / さいたま市立与野西北小学校 502m / さいたま市立大宮国際中等教育学校 964m / さいたま市立八王子中学校 1623m / 与野円阿弥郵便局 697m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.1000210

お問合せ先



国土交通大臣(5)第7026号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 茨城支部

香陵住販株式会社 東京支社 売買

TEL:03-5816-0400 FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野6丁目16-10

URL:<http://koryo-tokyo.com/>  
E-Mail:[info@koryo-tokyo.com](mailto:info@koryo-tokyo.com)

取引態様:売主

