

FOR SALE

価格	間取りタイプ
11,900万円(税込)	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目		
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩12分		
土地面積	200.65㎡ (約60.69坪)	他に私道面積	
建物面積	225.43㎡ (約68.19坪)	地目	畑
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	2003年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	旧法賃借権 残存期間 17年 地代/月額 41,020円		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	さくら薬局 三鷹シティハイツ店 137m / まいばすけっと 下連雀4丁目店 149m / セブンイレブン 三鷹駅南通り店 211m / 三鷹幼稚園 149m / 三鷹市立第三小学校 253m / 三鷹市立第四中学校 571m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（5）第7026号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 茨城支部

香陵住販株式会社 東京支社 売買

TEL:03-5816-0400 FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野 6 丁目16-10

URL:<http://koryo-tokyo.com/>

E-Mail:info@koryo-tokyo.com

取引態様:一般媒介



No.1000196

取引条件の有効期限:2026年3月4日