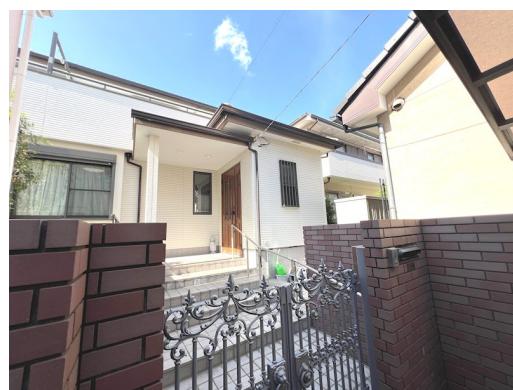


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
11,900万円(税込)	6LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都三鷹市下連雀4丁目	
交通	中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩12分	
土地面積	200.65m <sup>2</sup> (約60.69坪)	他に私道面積
建物面積	225.43m <sup>2</sup> (約68.19坪)	地目 畠
構造規模	木造地下1階2階建	
築年月	2003年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	旧法賃借権 残存期間 17年 地代/月額 41,020円	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南5.8m公道	
建築確認番号		
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	さくら薬局 三鷹シティハイツ店 137m / まいばすけっと 下連雀4丁目店 149m / セブンイレブン 三鷹駅南通り店 211m / 三鷹幼稚園 149m / 三鷹市立第三小学校 253m / 三鷹市立第四中学校 571m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.1000196

お問い合わせ先  
国土交通大臣(5)第7026号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 茨城支部  
**香陵住販株式会社 東京支社 売買**  
TEL:03-5816-0400 FAX:03-5816-0402  
東京都台東区上野6丁目16-10

URL:<http://koryo-tokyo.com/>  
E-Mail:[info@koryo-tokyo.com](mailto:info@koryo-tokyo.com)

取引態様:一般媒介

