

# FOR SALE

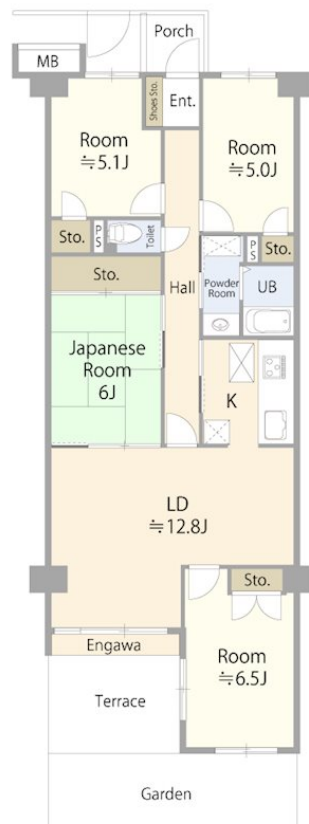
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,180万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                         |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                   |         |         |
| 建物名      | ベルクール南浦和 106                                                                                                            |         |         |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区根岸 4丁目 11-11                                                                                                  |         |         |
| 交通       | 武蔵野線 南浦和駅 徒歩10分<br>京浜東北線 南浦和駅 徒歩10分<br>湘南新宿ライン 浦和駅 徒歩20分                                                                |         |         |
| 専有面積     | 82.82㎡ (壁芯)<br>(約25.05坪)                                                                                                | バルコニー面積 | 8.5㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                            |         |         |
| 所在階      | 1階                                                                                                                      | 総戸数     | 48戸     |
| 築年月      | 1986年11月28日                                                                                                             | 修繕積立金   | 14,400円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                    | 管理費     | 13,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                      |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 10,000円 平面式18台 空き状況は管理事務室に要確認                                                                                      |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                         |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                      | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                         | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                           |         |         |
| 周辺施設     | ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 浦和神明店 472m / セブンイレブン さいたま根岸1丁目店 563m / オーク 武蔵浦和店 667m / さいたま市立南浦和小学校 491m / さいたま市立岸中学校 911m / 浦和警察署 六辻交番 885m |         |         |
| その他費用    | 専用庭使用料：800円／月                                                                                                           |         |         |
| 備考       |                                                                                                                         |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.1000174

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第7026号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 茨城支部

香陵住販株式会社 東京支社 売買

TEL:03-5816-0400

FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野 6丁目16-10

URL:<http://koryo-tokyo.com/>

E-Mail:[info@koryo-tokyo.com](mailto:info@koryo-tokyo.com)

取引態様:売主

