

# FOR SALE

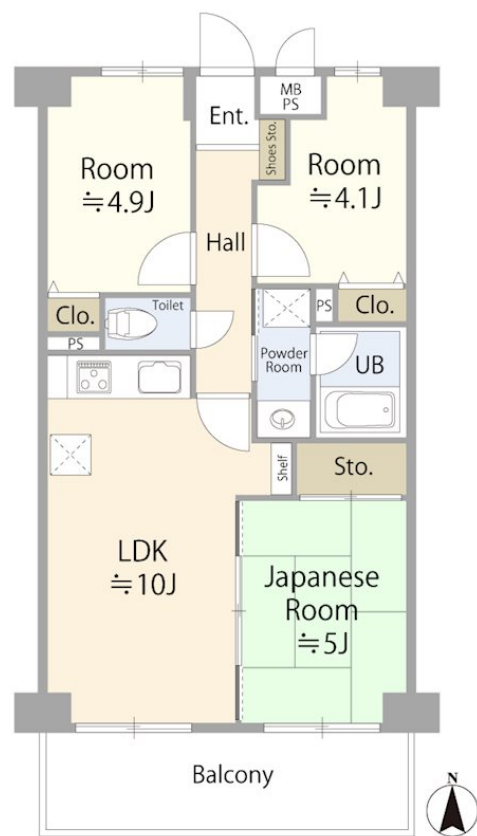
価格	間取りタイプ
1,540万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデン津田沼 704		
物件所在地	千葉県船橋市三山1丁目20-1		
交通	京成本線 京成大久保駅 徒歩21分 京成松戸線 薬園台駅 徒歩28分 中央・総武線各停 津田沼駅 バス7分 バス停:藤崎六丁目 バス停徒歩10分		
専有面積	57.12㎡(壁芯) (約17.27坪)	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	123戸
築年月	1994年8月2日	修繕積立金	17,140円
管理形態	全部委託	管理費	10,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Big-A 習志野大久保店 912m / セブンイレブン 習志野藤崎6丁目店 855m / イオンモール津田沼 2573m / 船橋市立三田中学校 656m / 船橋市立三山小学校 676m / 習志野市立 藤崎図書館 760m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.1000163

お問合せ先



国土交通大臣(5)第7026号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業協会 茨城支部

香陵住販株式会社 東京支社 売買

TEL:03-5816-0400 FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野6丁目16-10

URL:<http://koryo-tokyo.com/>

E-Mail:[info@koryo-tokyo.com](mailto:info@koryo-tokyo.com)

取引態様:売主

