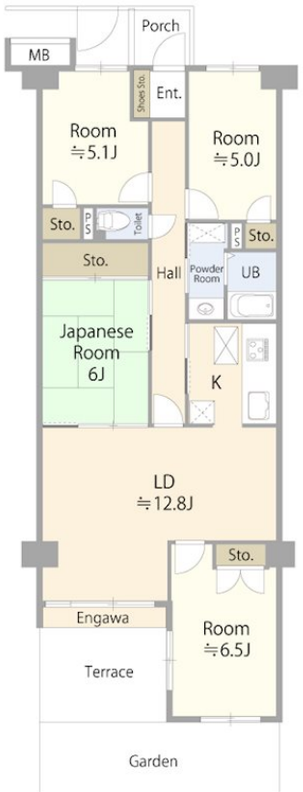
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ベルクール南浦和 106		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区根岸４丁目 11-11		
交通	武蔵野線 南浦和駅 徒歩10分 京浜東北線 南浦和駅 徒歩10分 湘南新宿ライン 浦和駅 徒歩20分		
専有面積	82.82㎡（壁芯） (約25.05坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	48戸
築年月	1986年11月28日	修繕積立金	14,400円
管理形態	全部委託	管理費	13,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 10,000円 平面式18台　空き状況は管理事務室に要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 浦和神明店 472m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ さいたま根岸1丁目店 563m / ｵｰｹｰ 武蔵浦和店 667m / さいたま市立南浦和小学校 491m / さいたま市立岸中学校 911m / 浦和警察署 六辻交番 885m		
その他費用	専用庭使用料：800円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.1000174

お問合せ先

国土交通大臣（3）第7026号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会 公益社団法人　全国宅地建物取引業協会　茨城支部

香陵住販株式会社 東京支社 売買

TEL:03-5816-0400　　FAX:03-5816-0402

東京都台東区上野６丁目16-10

URL:http://koryo-tokyo.com/
E-Mail:info@koryo-tokyo.com

取引態様:売主